



Wir machen eine Umfrage zur Wohnsituation hier bei uns im Viertel.

Unser Viertel hat sich in seit dem Start der Straßenfeste im Jahr 2009 verändert.

- Das „Quartier 100“ und die „Claudius Höfe“ wurden gebaut
- Der Spielplatz wurde komplett saniert und umgestaltet
- Das Alsenwohnzimmer ist zu einem festen Nachbarschaftstreffpunkt geworden
- Der Alsengarten lädt zum Ausruhen und Gärtnern ein

Seit einem Jahr werden diese positiven Entwicklungen leider auch von **Mietsteigerungen** begleitet. Bochum wächst wieder, das Angebot insbesondere für preiswertere Wohnungen ist enger geworden. Lagen die Preise in unserem Viertel bis 2016 meist auf Höhe des Bochumer Mietspiegels zwischen 5 und 6 € pro m² Kaltmiete, können neu Hinzugezogene Wohnungen mit solchen Mietpreisen fast nicht mehr finden.

Bis zu 9 € Kaltmiete pro m² werden selber für nicht modernisierte Wohnungen verlangt. Einige Vermieter in der Alsenstrasse haben zudem bereits mit **teuren Modernisierungen** zusätzliche Mieterhöhungen bis über 11 € Kaltmiete pro m² produziert.

Schleichend droht die Buntheit des Viertels mit Jungen und Alten, Familien und Alleinlebenden, Bewohner/innen mit ganz unterschiedlichen finanziellen Möglichkeiten und Herkünften verloren zu gehen. Das wäre sehr schade. Es würde auch hier die nachbarschaftlichen Netzwerke im Viertel zerstören. Die aus Hamburg und Berlin bekannte Gentrifizierung droht.

Im Oktober 2018 hat sich im Alsenwohnzimmer zum ersten Mal der „Mietenstammtisch“ getroffen.

In einem ersten Schritt möchten wir mit diesem Fragebogen eine Bestandsaufnahme der Mietsituation hier bei uns im Viertel machen, damit wir wissen, wie akut die Situation tatsächlich ist.

Aus diesem Grund möchten wir Sie, als Bewohnerinnen und Bewohner zwischen Uni-, Wittener, Oskar-Hoffmann- und Ferdinandstraße um Ihre Mitarbeit bei der Beantwortung der folgenden Fragen bitten:



Unsere Fragen:

1a) Wie hoch ist Ihre / deine Kaltmiete, also ohne Nebenkosten wie Müllabfuhr etc.?

pro Quadratmeter: _____ € oder für die ganze Wohnung: _____ €

1b) Wenn Sie / ihr Warmmiete bezahlt, also incl. Nebenkosten, wieviel ist das dann?

pro Quadratmeter: _____ € oder für die ganze Wohnung: _____ €

2) Wie groß ist Ihre / eure / deine Wohnung? _____ qm

3) Mit wie vielen Menschen leben Sie / lebst du insgesamt in der Wohnung?

Mit _____ Personen

4) Wie lange wohnen Sie / wohnst du schon hier bei uns im Viertel?

seit: _____

5) Aus welchem Grund sind Sie / bist du hierher gezogen?



- 6) Wann haben Sie / hast du zuletzt eine Mieterhöhung bekommen, mit welcher Begründung und in welcher Höhe?**
- 7) Gibt es Mängel in der Wohnung wie Schimmel, defekte Fenster etc.?**
- 8) Haben Sie / hast du Schwierigkeiten mit dem Service (Reparaturen ...) des Vermieters?**
- 9) Wieviel Prozent vom verfügbaren Nettoeinkommen geben Sie / gebt ihr ungefähr für die Kaltmiete aus?**
- 10) Gibt es noch etwas, was Sie du zu Ihrer / deiner Wohnsituation oder zum Wohnen hier allgemein sagen möchten / möchtest?**



11) Würden Sie / würdest du dich gemeinsam mit Nachbarinnen und Nachbarn gegen Mieterhöhungen engagieren? Und wenn ja, haben Sie / hast du schon Ideen, wie das aussehen könnte?

Vielen Dank für Ihre / eure Mitarbeit :-)

Und was ist mit dem Datenschutz?

Wir erheben diese Daten anonym. Wir fragen nicht nach personenbezogenen Daten wie nach Namen oder Wohnorten. Uns geht es bei dieser Befragung um eine Tendenz der Mietpreisentwicklung und der Vermieterstruktur in unserem Viertel.

Und nun?

Wir werden mit einem kleinen Stand am Samstag, den 27. April von 11 Uhr bis 14 Uhr vor dem Alsenwohnzimmer stehen und Ihre / eure ausgefüllten Fragebögen entgegen nehmen.

Wenn Sie / Ihr den Fragebogen lieber mit uns gemeinsam ausfüllen wollen / wollt, dann machen wir das zusammen.

Sollten Sie / solltest du am 27. April keine Zeit haben, dann werfen Sie / wirf den Fragebogen doch einfach in den Briefkasten am Alsenwohnzimmer.